

Bilaga - Södermalms grupp- och servicebostäder

I denna bilaga redovisas förhållanden vid det aktuella boendet. Uppgifterna är framtagna vid en viss tidpunkt och förhållandena kan komma att förändras under upphandlingens genomförande och under tiden från upphandlingens avslutande till uppdragsstart. Uppgifter om personal (antal årsarbetare, antal anställda, timvikarier, utbildningsnivå, medellöner etc.), beläggningsgrad och kostnader ska betraktas som ungefärliga och lämnas för att ge anbudsgivare viss vägledning inför anbudsgivande.

Övergripande beskrivning

Södermalms grupp- och servicebostäder består av fyra (4) boendeenheter. Två (2) enheter är gruppboendestäder och två (2) enheter är servicebostäder. Två (2) enheter (en grupp- och en servicebostad) riktar sig till personer som är döva eller har en hörselnedsättning. På en av de fyra enheterna bor personer med större omvårdnadsbehov. På gruppboendestäderna finns nattjänstgöring/vaken natt.

På servicebostäderna finns en servicelägenhet med kök, matrum och vardagsrum för gemensamt bruk.

Alla enheter ligger i flerfamiljshus. Varje boendeenhet har tillgång till gemensam tvättstuga i fastigheten. Två av enheterna har balkong. Tre enheter har förråd i källare respektive vind. Lägenheterna består av 1-2 rum. Varje enhet har ett personalkontor samt ett kontor för samordnare/chef. På servicebostäderna är jourrummet detsamma som personalkontoret. Samtliga enheter kan nås med tunnelbana och buss.

Förutsättningar i dagsläget

Boendeenheternas adress och antal lägenheter:

Dörjgränd, Dörjgränd 6 (servicebostad), 5 lägenheter

Knallen, Kölnagatan 2 (gruppbofastad), 5 lägenheter

Tjärhov, Tjärhovsgatan 35, 37, 41 (servicebostad), 7 lägenheter

Tullgården, Tullgårdsgatan 20 (gruppbofastad), 7 lägenheter (2 av dessa 7 lägenheter hör till enheten Dörjgränd.)

Färdmedel: tunnelbana, buss

Samtliga lägenheter har normal standard, med ett skick av varierat slitage.

Stadsdelsnämnden har kontrakt som avser lokalerna.

Brukarna har andrahandskontrakt med staden, för vilket beställaren ansvarar.

För besök inför anbudsgivning, se anbudsinbjudan avsnitt 1.8.

Fastighetsägare:

Dörjgränd: Bostadsrättsförening Tullstugan, byggår 1994

Knallen: Bostadsrättsförening Knallen, byggår: 2004

Tjärhov: Einar Mattsson, byggår 1993

Tullgården: Bostadsrättsförening Kajplatsen 1994

Omsorgsnivåer: Se bilaga Omsorgsnivåer

Södernalns grupp och servicebostäder.

Aktuell kösituation: Efterfrågan finns.

Beläggingsgrad 2023: 100 %

Inventarier: Relativt gott skick.

Rutiner och kostnader

Läkemedelshantering: Medicinskåp finns i lägenheterna.

Tekniska hjälpmedel: Bl.a. rullstol, rullator, säng, duschstol. På teckenspråksenheter finns blinkers (telefon, dörr, brand) och bildtelefon.

Brandlarm: Finns i lokalen. Alla fyra enheterna har brandlarm som är kopplat till brukarnas lägenheter.

Data, telefoni och dokumentation:

Utföraren ska dokumentera i paraplysystemet – Parasol.

Utföraren ansvarar för samtliga kostnader för installation och administration av IT-utrustning och nödvändiga uppkopplingar.

Elkostnaden för allmänna utrymmen (gemensamhets- och personalutrymmen, som ska bekostas av utföraren, uppgår till ungefär: Utföraren har i dagsläget eget el-abonnemang

Övrigt: Befintliga samarbeten med anhöriga och frivilligorganisationer finns.

Nuvarande bemanning

Nedanstående bemanning för samtliga enheter gäller i december 2023

Knallen

<i>Yrkeskategori</i>	<i>Antal årsarbetare</i>	<i>Antal tillsvidare- anställda (personer)</i>	<i>Varav heltids- sjukskrivna (personer)</i>	<i>Varav tjänstlediga (personer)</i>	<i>Antal tids- begränsade vikarier (personer)</i>	<i>Övriga (personer)</i>
Vårdare	4,33	5	0	0	0	0
Vårdare helglöp/timvikarie	0,34					
Vårdare natt	2,09	3	0	0	0	0
Samordnare	1,00	1	0	0	0	0
Totalt	7,76					

Tjärhov

<i>Yrkeskategori</i>	<i>Antal årsarbetare</i>	<i>Antal tillsvidare- anställda (personer)</i>	<i>Varav heltids- sjukskrivna (personer)</i>	<i>Varav tjänstlediga (personer)</i>	<i>Antal tids- begränsade vikarier (personer)</i>	<i>Övriga (personer)</i>
Vårdare	4,63	5	0	0	0	0
Vårdare helglöp/timvikarie	0,56					
Samordnare	1,00	1	0	0	0	0
Totalt	6,19					

Dörjgränd

<i>Yrkeskategori</i>	<i>Antal årsarbetare</i>	<i>Antal tillsvidare- anställda (personer)</i>	<i>Varav heltids- sjukskrivna (personer)</i>	<i>Varav tjänstlediga (personer)</i>	<i>Antal tids- begränsade vikarier (personer)</i>	<i>Övriga (personer)</i>
Vårdare	4,64	4	1	0	2	0
Samordnare	1,00	0	0	0	1	0
Totalt	5,64					

Tullgården

<i>Yrkeskategori</i>	<i>Antal årsarbetare</i>	<i>Antal tillsvidare- anställda (personer)</i>	<i>Varav heltids- sjukskrivna (personer)</i>	<i>Varav tjänstlediga (personer)</i>	<i>Antal tids- begränsade vikarier (personer)</i>	<i>Övriga (personer)</i>
Vårdare	6,16	7	0	1	1	0
Vårdare helglöp/timvikarie	0,61					
Vårdare natt vak	2,15	3	0	0	0	0
Samordnare	1,00	1	0	0	0	0
Totalt	9,92					

Sjukfrånvaro:

Sjukfrånvaron uppgår till ungefär 4 dagar/korttidsfrånvaro i genomsnitt per år.

Utbildningsnivåer:

100 % av personalen har adekvat gymnasieutbildning.

Medellöner enligt 2023 års nivå:

Vårdare: medellön vid heltid = 28 600 kronor/månad.

Samordnare: medellön vid heltid = 39 300 kronor/månad.